



Thèmes 3 et 4
La famille :
Responsabilité, majorité
Activités sur les pages 4 à 9

Que peut-on faire et à quel âge?

■ *Inscrivez ci-dessous la lettre qui correspond aux pages 4 et 5.*

Je veux pouvoir entrer dans les boîtes de nuit.

N

Je veux avoir mon mot à dire sur les interventions médicales qui me concernent.

H

J'ai envie de me marier.

M

J'aimerais faire de la politique.

P

Je veux pouvoir me déplacer avec un véhicule motorisé.

V

J'aimerais faire l'armée.

G

Je trouve normal, étant majeur(e), d'être responsable de mes études.

E

Je trouve normal de protéger les adolescents de moins de 16 ans contre des adultes qui cherchent à les utiliser pour leur plaisir physique.

L

La famille:
Responsabilité, majorité
Activités sur les pages 4 à 9

■ *Lisez attentivement les pages 6 et 7 de la brochure et indiquez, pour chaque cas, s'il s'agit d'une responsabilité civile ou pénale.*

1. Gabor Besic reçoit son salaire de la banque. Il a le souffle coupé: la banque lui a versé par erreur Fr. 400'000.– au lieu de Fr. 4'000.–. Il a entendu parler de la prescription. Il décide de ne pas toucher à cette somme et d'attendre en espérant que le délai sera aussi court que possible.

Mais nous savons que la prescription est de 10 ans, pendant lesquels la banque peut trouver son erreur et peut exiger de rendre l'argent. Après deux ans d'impatience et n'ayant toujours pas de nouvelles de la banque, Gabor commence à dépenser cet argent.

Pour Gabor, c'est un cas de responsabilité pénale (enrichissement illicite) .

2. Aldo travaille depuis quinze ans comme maçon. Ce matin-là, le conducteur du bulldozer est malade. Aldo reçoit l'ordre de le remplacer. Il connaît ce genre d'engin, mais il n'a pas l'habitude de le conduire: il blesse une passante. Le Code des obligations (art. 55) donne la responsabilité de cet accident à l'employeur.

Pour l'employeur, c'est un cas de responsabilité civile .

3. A l'occasion de son anniversaire, Robert a offert le champagne. Il a fait sauter le bouchon de champagne qui a blessé gravement l'œil gauche de son amie Sylvie, toute proche. L'œil a pu être sauvé grâce à une opération qui a coûté très cher.

Pour Robert, c'est un cas de responsabilité civile .

4. M. Bonnemain est un patron bien connu pour la qualité de son travail dans la carrosserie. Depuis un certain temps, une personne de son entourage lui reproche publiquement de vendre des armes illégalement. M. Bonnemain pense que ces affirmations sans fondement nuisent à sa réputation et il va déposer une plainte.

M. Bonnemain doit-il déposer une plainte civile ou une plainte pénale?

Réponse: Les deux sont possibles: – soit civile pour faire entendre raison au responsable et pour exiger des dommages et intérêts.

– soit pénale pour entraîner une punition du responsable.

5. La petite Verena âgée de 3 ans s'est amusée à écraser les 24 rosiers Prince Nicolas (Fr. 18.– pièce) de la voisine.

Pour son père, le représentant légal, c'est un cas de responsabilité civile .

La famille:
Responsabilité, majorité
Activités sur les pages 4 à 9

■ **Calculez :**

1. le salaire brut,
2. les déductions puis leur total,
3. le salaire net.

ÉLÉMENTS DE PAIE	%	Salaire et suppléments	Retenues-déductions
Salaire mensuel		Fr. 3'520.00	
Allocation enfants		Fr. 500.00	
AVS/AI/APG	5,125		Fr. 180.40
AC	1,1		Fr. 38.72
LAA	1,8		Fr. 63.36
APG	0,3		Fr. 10.56
LPP	7,5		Fr. 264.00
		Salaire brut — moins →	Total déductions
		Fr. 4'020.00	Fr. 557.04
			SALAIRE NET
			Fr. 3'462.96

ÉLÉMENTS DE PAIE	%	Salaire et suppléments	Retenues-déductions
Salaire mensuel		Fr. 5'170.00	
Allocation enfants		Fr. 500.00	
AVS/AI/APG	5,125		Fr. 264.96
AC	1,1		Fr. 56.87
LAA	1,8		Fr. 93.06
APG	0,3		Fr. 15.51
LPP	7,5		Fr. 387.75
		Salaire brut	Total déductions
		Fr. 5'670.00	Fr. 818.15
			SALAIRE NET
			Fr. 4'851.85

La famille :
Responsabilité, majorité
Activités sur les pages 4 à 9

- *Au moyen d'un logiciel de traitement de texte, saisissez la lettre ci-dessous et imprimez-la.*
- *Préparez l'enveloppe à la main.*

Prénom et nom

Rue et N°

Code postal Ville/village

Ville/village, le (date)

Adresse du secrétariat communal
de mon domicile
Code postal

Mon matériel de vote

Mesdames, Messieurs,

J'ai emménagé à *Commune* il y a deux mois. J'ai déposé mes papiers au contrôle des habitants une semaine après mon arrivée. J'ai eu dix-huit ans le mois passé.

Les prochaines votations fédérales auront lieu dans deux semaines et je n'ai pas reçu mon matériel de vote.

Il s'agit certainement d'une erreur, et je vous serais très reconnaissant d'y remédier au plus vite.

Dans cette attente, je vous prie de recevoir, Mesdames, Messieurs, mes meilleures salutations.

Prénom et nom

Signature

Annexe : 1 photocopie de mon permis d'établissement.



La famille: Le milieu familial et le représentant légal

Activités sur les pages 10 à 17

La famille se rétrécit :

■ Répondez aux questions suivantes :

1. Qu'entend-on par famille « élargie » et famille « nucléaire » ?

élargie : parents, enfants, grands-parents.../nucléaire : parents et enfants

2. Quelles sont, selon l'auteur, les causes de la transformation de la famille ?

Petits appartements – Individualisation du travail et des modes de vie.

3. Quelles en sont les conséquences ?

Moins d'enfants – Clivage et/ou conflit entre les générations – Isolement des personnes âgées – Solitude

4. Qu'est-ce qu'une famille « standard » ? *Parents et deux enfants.*

5. A quels problèmes sont souvent confrontées les personnes âgées ?

Solitude – Sentiment d'inutilité.

6. Que pense l'auteur du mariage ?

Le mariage reste une institution respectée.

■ Selon des enquêtes sérieuses, les jeunes restent de plus en plus longtemps chez leurs parents, parfois au-delà de 25 ans. Partagez-vous ce point de vue ? Selon vous, quelles en sont les raisons ?
 Ce comportement vous paraît-il compatible avec la recherche de la liberté et le désir d'autonomie des jeunes ? Exprimez-vous en quelques mots :

La famille:
**Le milieu familial
 et le représentant légal**
 Activités sur les pages 10 à 17

- **Conjugaison :** Relevez 5 verbes conjugués du texte et faites un tableau de conjugaison sur le modèle suivant en pronominalisant le sujet.
 Exemple à partir de «Trois générations cohabitent».

infinitif	présent	imparfait	futur
cohabiter	elles cohabitent	elles cohabitaient	elles cohabiteront

- **Orthographe :** Recopiez les lignes 25 à 29 au singulier (page 13).

« Le jeune est *à priori mieux intégré. Cette société nouvelle est la sienne. Il est de plein-pied avec la société de consommation. Ayant conscience d'incarner un monde nouveau, en rupture avec celui de ses parents, il cherche à s'émanciper et à affirmer des valeurs qui lui soient propres.*

- **Complétez le tableau suivant :**

L'adjectif	Avec un nom féminin singulier	Avec un nom masculin pluriel
<i>traditionnel</i>	Une fête traditionnelle	Des chants traditionnels
<i>familial</i>	<i>Une dispute familiale</i>	<i>Des domaines familiaux</i>
<i>exigu</i>	<i>Une chambre exiguë</i>	<i>Des locaux exigus</i>
<i>sûr</i>	<i>Une cachette sûre</i>	<i>Des amis sûrs</i>
<i>nouveau</i>	<i>Une nouvelle voiture</i>	<i>De nouveaux outils</i>
<i>social</i>	<i>Une assistante sociale</i>	<i>Des avantages sociaux</i>
<i>inclus</i>	<i>Une taxe incluse</i>	<i>Des pourboires inclus</i>
<i>collectif</i>	<i>Une assurance collective</i>	<i>Des reproches collectifs</i>
<i>individuel</i>	<i>Une maison individuelle</i>	<i>Des comptes individuels</i>
<i>conclu</i>	<i>Une affaire conclue</i>	<i>Des contrats conclus</i>
<i>apparent</i>	<i>Une poutre apparente</i>	<i>Des dégâts apparents</i>

La famille:
**Le milieu familial
 et le représentant légal**
 Activités sur les pages 10 à 17

Vocabulaire :

1. Que signifie « au sein de » :

au milieu de / dans le cadre de / parmi

2. Ecrivez une phrase avec chacun des homonymes suivants :

sain : *Depuis qu'il a abandonné la drogue, Hervé mène une vie saine.*

saint : *L'abbé Pierre s'est conduit comme un saint homme.*

ceint : *Radmila s'avavançait, la taille ceinte d'un magnifique foulard.*

sein : *Mathieu se sent plus à l'aise au sein du groupe de travail.*

3. Complétez le tableau suivant :

verbe	nom	adjectif masc.	adjectif fém.	adverbe
<i>familiariser</i>	la famille	<i>familier</i>	<i>familière</i>	<i>familièrement</i>
<i>exprimer</i>	l'expression	<i>expressif</i>	<i>expressive</i>	
<i>revitaliser</i>	<i>la vitalité</i>	vital	<i>vitale</i>	
<i>isoler</i>	<i>la solitude/le seul</i>	<i>seul</i>	<i>seule</i>	seulement
<i>fréquenter</i>	<i>la fréquentation</i>	<i>fréquent</i>	fréquente	<i>fréquemment</i>
imposer	<i>l'imposition</i>	<i>imposant</i>	<i>imposante</i>	
<i>différencier</i>	<i>la différence/le différend</i>	différent	<i>différente</i>	<i>différemment</i>
<i>apparaître</i>	<i>l'apparition/l'apparence</i>	<i>apparent</i>	apparente	<i>apparemment</i>
<i>importer (il)</i>	l'importance	<i>important</i>	<i>importante</i>	
symboliser	<i>le symbole</i>	<i>symbolique</i>	<i>symbolique</i>	<i>symboliquement</i>
<i>assurer</i>	<i>la sûreté</i>	<i>sûr</i>	<i>sûre</i>	sûrement

La famille:
**Le milieu familial
et le représentant légal**
Activités sur les pages 10 à 17

- Numérotez les cas en inscrivant les chiffres correspondant aux extraits de la loi. (Pages 14 à 17)
Un chiffre peut revenir deux fois.

Les parents devraient s'abstenir d'ouvrir le courrier de leurs enfants sans leur accord, sauf si cela leur paraît indispensable, dans l'intérêt des enfants.

2

A 17 ans, Pierre fait un apprentissage à Zürich et veut s'acheter une voiture. Son père est d'accord et signe le contrat de vente par acomptes avec le garagiste. Mais, après quelques mois, Pierre n'arrive plus à payer les acomptes. Son père, qui s'est engagé, devra payer à sa place.

4

André est en mauvais termes avec son père. Il vient de terminer son apprentissage et vit avec sa mère, divorcée, qui travaille à plein temps. Le père d'André refuse de financer ses études. «Un apprentissage permet à n'importe qui de gagner sa vie correctement et je n'ai pas l'intention de payer des années d'études supplémentaires», a-t-il déclaré à son fils. Si André est vraiment motivé et capable de suivre ses études, il peut obliger son père à lui verser une pension, à condition cependant qu'il termine ses études dans les délais normaux. André peut demander à son père et à sa mère de l'aider. Le père ne peut être contraint à prendre seul en charge la totalité des frais d'études. En effet, son ex-femme gagne bien sa vie. Elle doit aussi contribuer aux études de son fils.

1

Marianne est apprentie de commerce de troisième année et vit encore à la maison. Sa mère est veuve et n'a qu'un tout petit revenu. Elle peut demander à sa fille une partie de son salaire d'apprentie, comme participation aux frais du ménage.

5

Si Manuel, âgé de 6 ans, reçoit en héritage l'entreprise de son père, sa mère peut en utiliser les bénéfices pour l'élever et pour couvrir les dépenses du ménage. Le fait qu'elle ne doive pas travailler peut en effet être favorable pour l'enfant.

6

On ne laisse pas des allumettes à la portée d'un enfant de 4 ans, mais il est normal qu'un enfant plus âgé ait des allumettes dans son sac pour un camp de scout.

7

Dès l'entrée à l'école obligatoire, la loi permet aux enfants de circuler à vélo dans la rue. Toutefois, si un enfant n'en est pas capable, ses parents doivent le lui interdire. S'il provoque un accident, ils en sont responsables.

7

La famille:
**Le milieu familial
et le représentant légal**
Activités sur les pages 10 à 17

Jeanne a 16 ans. Elle reçoit chaque semaine Fr. 20.– d'argent de poche qu'elle économise pour s'acheter un vélo. Lorsqu'elle dispose de Fr. 900.–, elle court au magasin acheter dont elle rêve depuis plusieurs mois. Le contrat est valable. Mais si Jeanne veut acheter ce vélo avant d'avoir réuni la totalité de la somme, elle doit conclure un contrat de vente par acomptes. Elle ne peut le faire valablement sans la signature de son père ou sa mère. Si le marchand accepte quand même de lui vendre ce vélo à crédit, il risque de devoir le reprendre et de rendre l'argent déjà versé, si les parents de Jeanne l'exigent.

3

Un adolescent ne peut être obligé de subir un traitement médical contre son gré, à moins que sa vie ne soit en danger.

2

Michel est handicapé de l'ouïe. Ses parents négligent de lui donner l'éducation spécialisée dont il a besoin. Le curateur exige que l'enfant soit conduit régulièrement dans un centre spécialisé.

9

M. Blanc a 82 ans. Il possède une petite fortune. En raison d'une artériosclérose, il donne l'argent à toute personne qui vient lui en demander et oublie à qui il en a remis. Il a ainsi déjà financé diverses « inventions » problématiques et perdu des montants assez importants. Son fils craint de devoir l'assister lorsqu'il aura tout dépensé.

12

Le père de Serge est inconnu et sa mère ne s'en occupe absolument pas. Le droit de garde lui est retiré et confié à une famille d'accueil.

10

Louise Martin est perplexe. La santé de sa mère, qui vit seule dans les environs de Berne, a beaucoup décliné depuis le décès de son mari. Elle oublie à tout moment d'éteindre les plaques électriques, refuse de prendre ses médicaments, etc. Récemment, une voisine a informé Louise Martin qu'un homme d'affaires tentait de persuader sa mère de vendre la maison familiale. Or, sa fille craint que la vente ne se fasse pour une bouchée de pain.

12



■ Complétez le texte qui suit à l'aide des mots suivants.

témoin, contrat, loi, officier d'état civil

Le mariage est un contrat dont le contenu est fixé de manière obligatoire par la loi. Il ne peut être conclu, ni dissout sans l'autorité de l'Etat. C'est l'officier d'état civil qui célèbre le mariage devant deux témoins.

■ Citez 3 conditions à remplir pour pouvoir se marier.

1. L'homme et la femme doivent avoir 18 ans révolus.
2. Il ne doit pas y avoir de lien de parenté en ligne directe entre le fiancé et la fiancée.
3. Si vous êtes sous curatelle, votre curateur doit donner son consentement.

Droit et devoirs des époux.

■ Consultez le site www.ofec.admin.ch et répondez aux questions suivantes.

1. Recherchez la rubrique suivante et relevez les points qui vous paraissent les plus importants.

Le nom de famille des époux

Le nom de famille des époux est celui de l'homme ou de la femme.

Une fois marié, vous ne serez plus autorisés à changer de nom, sauf sous certaines conditions spéciales.

2. Carole DURAND et Laurent BRUN souhaitent se marier et avoir des enfants. S'agissant de leur nom, entre quelles possibilités peuvent-ils choisir ?

Carole	<u>BRUN</u>	Laurent	<u>BRUN</u>	Enfants	<u>BRUN</u>
Carole	<u>DURAND</u>	Laurent	<u>BRUN</u>	Enfants	<u>BRUN</u>
Carole	<u>DURAND</u>	Laurent	<u>BRUN</u>	Enfants	<u>DURAND</u>
Carole	<u>DURAND</u>	Laurent	<u>DURAND</u>	Enfants	<u>DURAND</u>

3. Recherchez les rubriques suivantes et relevez les points qui vous paraissent les plus importants.

Le logement familial

Vous choisissez ensemble le lieu de votre domicile et votre demeure commune.

Vous devez être tous deux d'accord de résilier le bail.

Le travail au foyer et l'éducation des enfants

Lorsque l'un de vous s'occupe du ménage et des enfants il a le droit, de la part de l'autre, à un montant équitable, dont il peut disposer librement.

Les dettes **personnelles**

Chaque époux doit payer lui-même ses dettes personnelles.

Les dettes **du ménage**

Vous en êtes solidairement responsable.

Vous devez vous les répartir selon la manière dont vous vous êtes partagés les tâches.

Le droit aux renseignements mutuels

Chacun peut, en tout temps, demander à l'autre des renseignements sur l'état de ses revenus, de ses biens et de ses dettes.

Qui peut aider les époux en cas de conflit conjugal ?

Les époux peuvent s'adresser séparément ou ensemble à un office de consultation conjugale ou familiale.

Si cela ne suffit pas vous pouvez vous adresser, ensemble ou séparément, au juge.

L'administration cantonale peut vous indiquer où vous adresser.

Finances.

■ *Calculez les montants demandés dans les situations suivantes.*

1. Situation N° 1

Lors de leur mariage, Sandra apporte Fr. 12'000.– et son mari Fritz Fr. 20'000.–. Dix ans plus tard, Sandra hérite de Fr. 40'000.– de son père. Au même moment, les acquêts de Fritz se montent à Fr. 60'000.–, tandis que ceux de Sandra représentent Fr. 30'000.–.

A ce moment-là, Sandra désire connaître la valeur de sa part.

(Sandra et Fritz se sont mariés sans établir de contrat de mariage, ils sont donc sous le régime de la participation aux acquêts).

Biens propres de Sandra Fr. 12'000 Acquêts: 30'000 – 1/2 = 15'000
Fr. 40'000
Fr. 52'000

Biens propres de Fritz Fr. 20'000 Acquêts: 60'000 – 1/2 = 30'000

La participation aux biens de Sandra s'élève à

52'000.– + 15'000.– + 30'000.– = Fr. 97'000.–

2. Situation N° 2

Par contrat de mariage, François et Rita sont convenus que les revenus des biens propres ne formeront pas des acquêts. Lors du mariage, François avait pour Fr. 20'000.– de biens propres, alors que Rita en avait pour Fr. 40'000.–. A son décès, Rita laissait Fr. 60'000.– d'acquêts et François Fr. 80'000.–. Les revenus des biens propres s'élèvent à ce moment-là à Fr. 15'000.– pour François et à Fr. 32'000.– pour Rita.

Quels montants représentent les parts respectives de chacun ?

Biens propres de François Fr. 20'000 Acquêts: 80'000 – 1/2 = 40'000
Fr. 15'000
Fr. 35'000

Biens propres de Rita Fr. 40'000 Acquêts: 60'000 – 1/2 = 30'000
Fr. 32'000
Fr. 72'000

François: 35'000.– + 40'000.– + 30'000.– = Fr. 105'000.–

Rita: 72'000.– + 30'000.– + 40'000.– = Fr. 142'000.–

La famille :
Le mariage et le divorce
Activités sur les pages 18 à 23

- *Lisez attentivement le texte « l'union libre ou le concubinage » à la page 21 et notez les avantages et les inconvénients de l'union libre.*

avantages

– pas d'engagement, libre

– mieux se connaît

– pas de frais en cas de séparation

inconvénients

– aspects moraux, religieux

– pas de protection juridique

– problèmes si enfants (nom)

– pas de rente

– relations facilement rompues

Le divorce.

- *Cherchez la définition dans le dictionnaire.*

convention : *n.f. Accord de deux ou plusieurs personnes portant sur un fait précis*

(arrangement, contrat, entente, traité)

■ A l'aide des pages 22 et 23, répondez aux questions suivantes.

1. Lors d'un divorce, la convention règle les effets accessoires du divorce. Lesquels ?

a) *L'entretien de l'ex-conjoint*

b) *La liquidation du régime matrimonial*

c) *L'attribution du logement familial*

d) *Le partage des avoirs de prévoyance professionnels (caisse de retraite)*

e) *Le sort des enfants*

2. Qu'est-ce que l'autorité parentale conjointe en cas de divorce ?

Les parents divorcés peuvent, s'ils le mentionnent dans la convention, exercer en commun l'autorité parentale.

3. Quels documents doivent accompagner une requête écrite de divorce ?

a) *Le livret de famille*

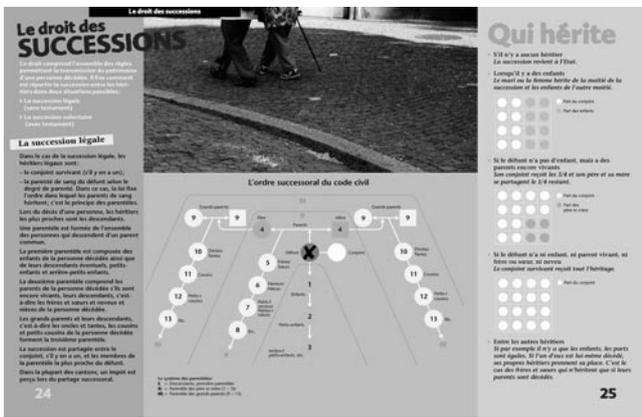
b) *Les certificats de salaire*

c) *Les attestations de caisses de pension*

d) *Le bail à loyer*

4. Mme et M. Leroux divorcent. Mme Leroux n'exerce pas d'activité lucrative puisque, jusqu'à présent, elle s'occupait des enfants. Que va-t-il se passer pour elle ?

Monsieur Leroux doit lui verser une contribution qui sera fixée en fonction de la durée du mariage, du niveau de vie et de l'âge des conjoints, de leurs revenus et de leur fortune.



La famille: Le droit des successions

Activités sur les pages 24 à 29

■ Répondez aux questions suivantes relatives au droit des successions.

1. Vous apprenez que vous aviez un oncle et qu'il vient de décéder. Etudiez attentivement « L'ordre successoral du Code civil » (pp. 24-25). Quelles conditions devez-vous remplir pour hériter de lui ?

Il faut qu'il n'ait pas d'enfant ni de petits-enfants, ni d'arrière petits-enfants (première)

2. Après diverses recherches, j'apprends que mon oncle est décédé en laissant une veuve, deux enfants et cinq petits-enfants. Qui va hériter de sa fortune et quelle part (en fraction)? Consigne: Utilisez les graphiques des pages 24 et 25.

La veuve: *la moitié de la part successorale*

Chaque enfant: *le quart de la part successorale*

Ses petits-enfants: *rien*

3. Gérard est décédé. Il était marié et avait trois enfants. Combien toucheront sa femme et chacun de ses trois enfants si la fortune à partager se monte à Fr. 120'000.– ? Il n'a pas fait de testament.

Sa femme recevra: *Fr. 120'000 : 2 = Fr. 60'000.–*

Chaque enfant recevra: *Fr. 120'000 : 2 : 3 = Fr. 20'000.–*

4. Mon voisin, sans enfant, est décédé des suites d'un accident de la circulation et n'a de ce fait pas eu le temps de rédiger un testament. Encore jeune, son père et sa mère sont toujours vivants. Si la fortune à partager est évaluée à Fr. 72'000.–, combien touchera sa femme et combien toucheront ses parents ?

Sa femme recevra: *Fr. 72'000 : 4 x 3 = Fr. 54'000.–*

Ses parents recevront: *Fr. 72'000 : 4 = Fr. 18'000.–*

5. Mon oncle, déjà veuf, est tué lors d'un accident de travail. Il venait de perdre sa femme, victime d'un cancer foudroyant. Il laisse quatre enfants orphelins qui hériteront intégralement de sa fortune. Chaque enfant a hérité de Fr. 42'500.–. A combien se montait la fortune de mon oncle ?

Sa fortune se montait à: *Fr. 42'500 x 4 = Fr. 170'000.–*

La famille:
Le droit des successions
Activités sur les pages 24 à 29

6. Cherchez dans le dictionnaire la définition des mots suivants, puis choisissez 3 de ces mots que vous utiliserez dans des phrases.

discernement: faculté de juger et d'apprécier avec justesse; sens critique.

olographe: testament écrit en entier, daté et signé de la main du testateur.

testateur: personne qui fait ou qui a fait son testament.

notaire: officier public qui reçoit et rédige les actes, les contrats, etc. pour leur conférer un caractère authentique, obligatoire dans certains cas.

authentique: revêtu des formes légales.

imminent: qui est sur le point de se produire.

7. Comment se nomme la personne ayant rédigé le testament olographe de la page 26 ?

Elle s'appelle: Julie André

8. Comment se prénomment sa tante et sa cousine ?

Sa tante s'appelle: Aimée Sa cousine s'appelle: Edith

9. Combien a-t-elle d'enfants et comment se nomment-ils ?

Nombre d'enfants: 2 Ses enfants s'appellent: Anne et Christophe

10. De quels biens son époux n'héritera-t-il pas ?

Son époux n'héritera pas de: Fr. 6'000.-, la pendule du salon, le miroir du hall, la bibliothèque et les tableaux.

11. Marié et père de deux enfants, mon cousin désirerait verser, à sa mort, une partie de sa fortune à une association qui lutte contre le SIDA. Combien peut-il verser à cette association s'il possède une fortune estimée à Fr. 320'000.- ?

Il pourra verser au maximum: Fr. 320'000 : 8 x 3 = Fr. 120'000.-

La famille:
Le droit des successions
Activités sur les pages 24 à 29

12. Jules ne désire pas que sa femme touche la totalité de ses biens à sa mort. Il n'a pas d'enfants. Combien recevra-t-elle s'il lui laisse le minimum requis par la loi et que sa fortune se monte à Fr. 120'000.– ?

Elle recevra: $Fr. 120'000 : 3 \times 3 = Fr. 45'000.–$

13. Germain possédait Fr. 22'000.–. Son testament stipule qu'il veut verser un quart à sa sœur. Combien recevront chacun de ses deux enfants s'il est veuf ?

Sa sœur recevra: $Fr. 22'000 : 4 = Fr. 5'500.–$

Ses enfants recevront: $Fr. 22'000 - Fr. 5'500 = Fr. 16'500.–$

La bonne affaire (p. 29)

- *La Rolls-Royce est une voiture mythique. Cherchez sur internet l'origine de ce véhicule. Créez une page Word dans laquelle vous insérerez une ou deux photos de Rolls-Royce ainsi que du texte s'y rapportant.*

Le défunt voulait que la Rolls soit vendue et que le produit de la vente soit versé à une de ses secrétaires. Sachant ceci, la veuve, certainement par vengeance, vendit donc la Rolls Fr. 300.–.



Le domicile: Le contrat de bail

Activités sur les pages 32 à 37

■ Répondez aux questions suivantes relatives au contrat de bail.

1. Cherchez dans le dictionnaire la définition des mots suivants.

- bail : convention par laquelle un bailleur donne la jouissance d'un bien pour un prix et un temps déterminé.
- juridique : qui révèle du droit.
- prescription : ordre formel et détaillé qui énumère ce qu'il convient de faire.

2. Après avoir effectué l'état des lieux avec l'ancien propriétaire, le bailleur décide de réaliser quelques réfections à l'appartement. Les réparations sont dues à l'usure normale, mais aussi à un mauvais entretien du locataire. Sachant que l'appartement vaut Fr. 400'000.–, calculez quel pourcentage représente les montants des réparations suivantes (2 chiffres après la virgule).

Fr. 4'000.–	Fr. 2'800.–	Fr. 1'750.–
<u>4'000 : 400'000 x 100 = 1%</u>	<u>0,7%</u>	<u>0,43%</u>
Fr. 8'800.–	Fr. 4'520.–	Fr. 10'000.–
<u>2,2%</u>	<u>1,13%</u>	<u>2,5%</u>
Fr. 7'895.–	Fr. 2'740.50	Fr. 6'555.65
<u>1,97%</u>	<u>0,68%</u>	<u>1,63%</u>

3. Complétez les phrases soit par « bailleur », soit par « locataire », à l'aide de la page 33.

Art. 256 Le bailleur est tenu de délivrer la chose à la date convenue, dans un état approprié à l'usage (...).

Art. 257h al.3 Le bailleur doit annoncer à temps au locataire les travaux et les inspections.

Art. 258i Obligation du locataire de faire les menus travaux de nettoyage et de réparation (...).

Art. 257f1 Le locataire est tenu d'user de la chose avec le soin nécessaire.

Art. 2621 Le locataire peut sous-louer tout ou partie de la chose avec le consentement du bailleur .

Art. 259a Des défauts pas imputables au locataire , il peut exiger de la part du bailleur : a) La remise en état de la chose; b) Une réduction proportionnelle du loyer; (...).

4. Placez les mots suivants au bon endroit dans le texte relatif aux obligations du locataire.

égards, état, réparations, restituée, termes, reçue, bailleur, loyer, informer

A la fin du bail, le locataire restituée la chose louée dans l' état où il l'a reçue .

S'il y a lieu de faire des réparations incombant au bailleur, le locataire est tenu d'en informer immédiatement le bailleur sous peine de dommages-intérêts.

Le locataire est tenu d'avoir, pour les personnes habitant la maison, les égards qui leur sont dus.

Le locataire est tenu de payer le loyer aux termes fixés par le contrat.

Le domicile:
Le contrat de bail
Activités sur les pages 32 à 37

5. Placez les expressions ou les mots suivants au bon endroit dans le texte relatif aux obligations du bailleur.

délivrer, durée, menus travaux, usage, bailleur, grosses réparations, entretenir, preneur (locataire)

Les menus travaux de nettoyage et de réparation de l'appartement ou de la maison loués sont à la charge du preneur et les grosses réparations à la charge du bailleur.

Le bailleur est tenu de délivrer la chose dans un état approprié à l'usage pour lequel elle a été louée, et de l'entretenir en cet état pendant toute la durée du bail.

6. Lisez « Les organes de recours » à la page 34, puis répondez aux questions ci-dessous.

- a) Comment se nomme la commission auprès de laquelle le locataire peut chercher de l'aide ?

commission de conciliation

- b) Citez 2 cas pour lesquels le locataire peut interpellé cette commission.

augmentation de loyer – avis de congé – menaces du bailleur

- c) Quelles personnes composent cette commission ?

magistrat professionnel – représentant milieux immobiliers – représentant assurance de locataires

- d) Citez 2 compétences de cette commission.

conseiller – tenter la réconciliation – recevoir les recours

- e) Que peut faire le plaignant s'il n'obtient pas la conciliation ?

porter le litige devant un tribunal

Le domicile:
Le contrat de bail
Activités sur les pages 32 à 37

7. Complétez le tableau ci-dessous.

Ancien loyer	Augmentation en %	Diminution en %	Augmentation en fr.	Diminution en fr.	Nouveau loyer
Fr. 800.-	5 %		Fr. <u>40.-</u>		Fr. <u>840.-</u>
Fr. 1200.-	7,5 %		Fr. <u>90.-</u>		Fr. <u>1290.-</u>
Fr. 1420.-		2 %		Fr. <u>28.40</u>	Fr. <u>1391.60</u>
Fr. 1580.-	6,25 %		Fr. <u>98.75</u>		Fr. <u>1678.75</u>
Fr. 1880.-	3,75 %		Fr. <u>70.50</u>		Fr. <u>1950.50</u>
Fr. 2200.-		3 %		Fr. <u>68.-</u>	Fr. <u>2134.-</u>
Fr. <u>800.-</u>	5 %		Fr. 40.-		Fr. <u>840.-</u>
Fr. <u>1500.-</u>	8 %		Fr. 120.-		Fr. <u>1620.-</u>
Fr. <u>1600.-</u>		4 %		Fr. 64.-	Fr. <u>1536.-</u>
Fr. <u>1800.-</u>		5,5 %		Fr. 99.-	Fr. <u>1701.-</u>

8. Reproduisez à la main la lettre ci-dessous.

Prénom et nom
Rue et N°
Code postal Ville/village

Lieu, le (date)

Régie-Bulle SA
Grand-Rue 17
1630 Bulle

Concerne: contrat de bail à loyer n° 5455-24A

Messieurs,

Conformément à l'article 7 al. 2 du contrat cité en marge, je porte à votre connaissance ma volonté de résilier mon contrat de bail au prochain terme, soit le 30 juillet 20.. .

Je prévois de déménager le vendredi 27 juillet et de nettoyer l'appartement le samedi 28 juillet. Ainsi, le constat de sortie et la remise des clés pourront se faire le samedi 28 à 18h00.

En ce qui concerne la visite de l'appartement par les personnes intéressées, elle pourra avoir lieu tous les mardis et jeudis dès 19h00.

Tout en regrettant de devoir quitter ce bel appartement pour des raisons professionnelles, je vous prie de prendre bonne note de ce qui précède et d'agréer, Messieurs, mes salutations les meilleures.

Prénom et nom
Signature

9. A l'aide d'un logiciel de traitement de texte, reproduisez la lettre ci-dessous.

Prénom et nom

Rue et N°

Code postal Ville/village

Lieu, le (date)

Régie Weck-Reynold
Rue de Lausanne 91
1700 Fribourg

Avis de dégâts

Messieurs,

Il était 1h30 du matin lorsque j'ai été réveillé par un grand bruit dans mon appartement. Quelle n'a pas été ma surprise en entrant dans la salle de bains: la porte-miroir du petit meuble placé au-dessus du lavabo était en mille morceaux dans le lavabo.

Cherchant à comprendre comment cela avait pu se produire, j'ai découvert que les vis de la charnière avaient cédé sous le poids du miroir, certainement à cause de l'humidité régnant dans la salle de bains. En effet, j'ai constaté que le panneau en aggloméré, dans lequel les vis étaient enfoncées, avait gonflé à l'humidité.

Comme il est impossible de régler la ventilation de la salle de bains puisque celle-ci s'enclenche automatiquement selon un horaire précis, ce dégât ne peut pas être mis sur le compte de la négligence ou du manque d'entretien de la salle de bains.

C'est pourquoi je vous demande de venir vous-mêmes constater les dégâts et de faire le nécessaire pour remplacer à vos frais cette porte-miroir dans les plus brefs délais.

Je me tiens à votre entière disposition pour un constat ou pour tous renseignements complémentaires.

Dans l'attente de vos nouvelles, je vous prie d'agréer, Messieurs, mes salutations les meilleures.

Prénom et nom

Signature

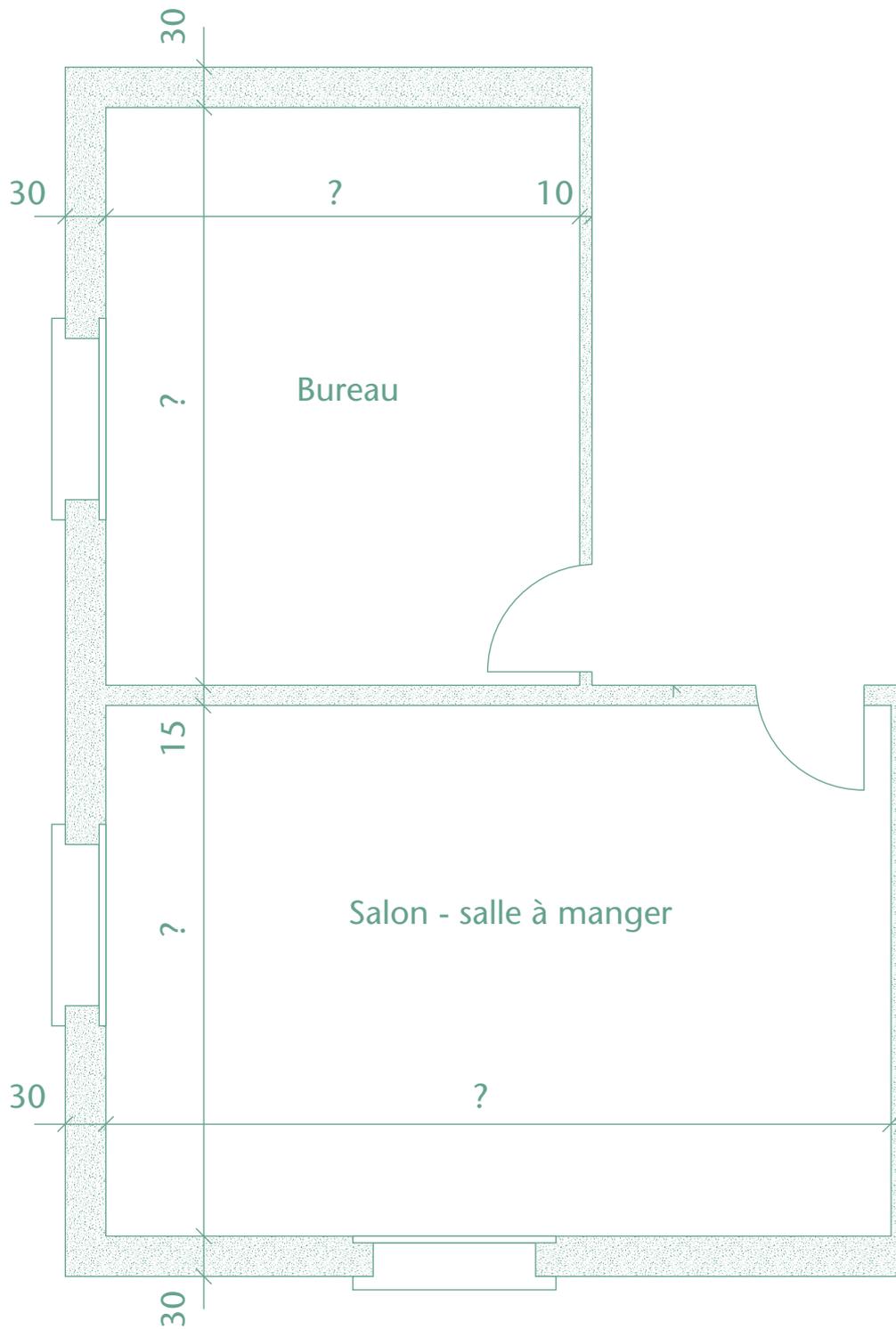
Le domicile :
Le contrat de bail
Activités sur les pages 32 à 37

d) Dessinez à l'échelle (1/50), puis découpez les meubles (petits rectangles de papier coloré) et placez-les dans les pièces correspondantes.

Mobilier du bureau	Dimensions
1 bureau	150 cm × 75 cm
1 chaise	40 cm × 40 cm
1 armoire	140 cm × 45 cm
1 étagère	80 cm × 20 cm
1 divan	160 cm × 80 cm

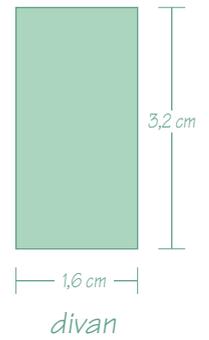
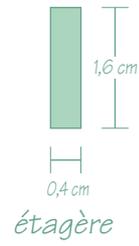
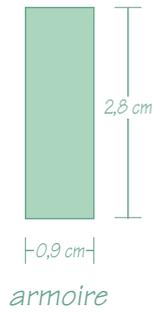
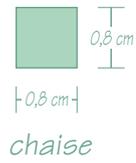
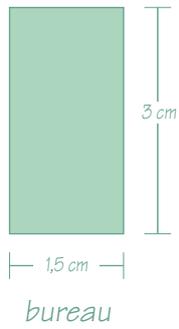
Mobilier du salon-salle à manger	Dimensions
1 divan	165 cm × 80 cm
2 fauteuils	60 cm × 80 cm
1 table ronde	80 cm de diamètre
1 dressoir	200 cm × 50 cm
1 table	120 cm × 85 cm
4 chaises	40 cm × 40 cm
1 piano	150 cm × 70 cm
1 tabouret de piano	30 cm de diamètre

THEME 4: LE DOMICILE Corrigé 10 c)

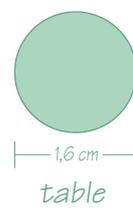
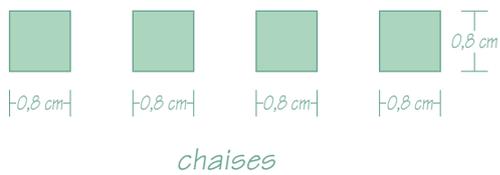
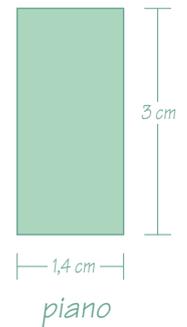
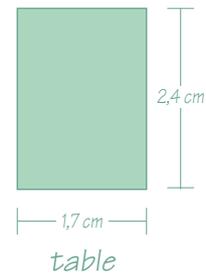
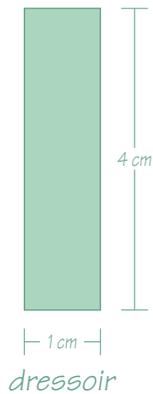
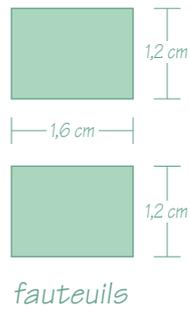
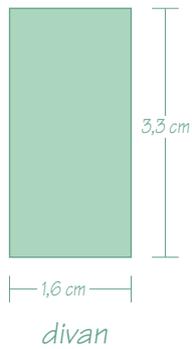


THEME 4: LE DOMICILE Corrigé 10 d)

Mobilier du bureau



Mobilier du salon-salle à manger



Le domicile:
Le contrat de bail
Activités sur les pages 32 à 37

■ Répondez aux questions suivantes relatives au texte de la page 36.

1. Comment s'appellent :

le frère Félix la sœur Ernestine de Poil de Carotte?

2. Comment s'appelle le chien? Pyrame

3. Avant que le chien ne grogne, que font

M. Lepic: lit le journal Mme Lepic: tricote

4. Que font-ils au chien pour le faire taire?

M. Lepic: le frappe de son journal

Mme Lepic: lui donne des claques

5. Est-ce que Poil de Carotte va voir ce qu'il y a? oui

6. Est-il obligé de « sortir dehors »? oui

7. Sort-il autour de la maison? non

8. Pourquoi? il a peur

9. Combien de fois ouvre-t-il la porte? jamais

10. Que fait-il avec le verrou (citez le texte)?

il tire avec fracas ... reste collé derrière la porte ... pas trop longtemps ... il secoue le lourd verrou ... le pousse bruyamment jusqu'au fond de la gorge

11. Que demande-t-on alors à l'enfant?

rien

12. Que dit enfin Poil de Carotte?

« C'est le chien qui rêvait »

■ Complétez les phrases suivantes avec le mot qui convient.

Le mot précis.

1. édifier, élever, ériger

_____ *élever* _____ un mur

_____ *édifier* _____ un palais

_____ *ériger* _____ un monument, un autel

2. démolir, détruire, raser

On _____ *démolit* _____ un mur, une maison.

On _____ *rase* _____ un quartier insalubre.

L'incendie a _____ *détruit* _____ un chalet.

3. restaurer, rénover, raval

_____ *rénover* _____ un magasin

_____ *restaurer* _____ un château

_____ *ravaler* _____ une façade

4. s'affaisser, s'ébouler, s'écrouler, s'effondrer

Le sol _____ *s'affaisse* _____

Une maison _____ *s'écroule* _____

Un plafond _____ *s'effondre* _____

Un monceau de terre _____ *s'éboule* _____

5. l'auvent, l'avant-toit, la marquise, le porche

_____ *l'avant-toit* _____ d'une ferme

_____ *l'auvent* _____ d'une porte d'entrée

_____ *la marquise* _____ d'un magasin

_____ *le porche* _____ d'une église

Contexte d'emploi pour les noms.

6. *la demeure, l'habitation, le logement, la maison*

- a) Un immeuble locatif, une villa, un chalet, une tente sont des habitations .
- b) De nos jours, il est difficile de louer un appartement : il y a pénurie de logements .
- c) Les maisons de ce village sont groupées autour de l'église.
- d) Cet architecte a restauré un château délabré ; il en a fait une demeure somptueuse.

Adjectifs de sens opposé (les contraires).

7. *exigu (exiguë), inconfortable, inhabitable, inhabité, modeste*

- | | |
|----------------------------|-------------------------------------|
| Un logement habitable | Un logement <u>inhabitable</u> |
| Une maison habitée | Une maison <u>inhabitée</u> |
| Une villa somptueuse | Une villa <u>modeste</u> |
| Un appartement confortable | Un appartement <u>inconfortable</u> |
| Une pièce spacieuse | Une pièce <u>exiguë</u> |

Différentes acceptions de LOUER.

8. *complimenter, donner en location, prendre en location, réserver*

Nous ne possédons pas de chalet à la montagne, nous en louons un chaque année.

(prendre en location)

Nous n'occupons pas notre appartement pendant l'été, nous le louons à des étrangers.

(donner en location)

Louer sa place dans le train (réserver)

Louer un élève zélé (complimenter)

Expressions contenant le verbe LOGER.

9. être logé à la même enseigne, loger à la belle étoile

Dormir en plein air, la nuit: loger à la belle étoile

Eprouver le même préjudice, la même contrariété: être logé à la même enseigne

Différentes acceptions de PALAIS.

10. l'ensemble des juges et des avocats d'une cour de justice, l'organe du goût, la partie supérieure interne de la bouche, vaste et somptueuse demeure

Habiter un palais: une vaste et somptueuse demeure

Faire claquer sa langue contre le palais: partie supérieure interne de la bouche

Avoir le palais fin: l'organe du goût

Parler le langage du palais: l'ensemble des juges et des avocats

Contextes d'emploi pour des noms.

11. le balcon, la galerie, la terrasse, la véranda

a) Protégée par l'avant-toit de la maison, la galerie court le long de la façade.

b) Grâce aux parois vitrées de la véranda, nous profitons du jardin même quand il fait trop frais pour sortir.

c) Le toit de cet immeuble a été aménagé en terrasse à laquelle les locataires ont accès.

d) Les portes-fenêtres de cet hôtel ancien s'ouvrent sur un balcon en encorbellement.

Equivalents.

12. le chambranle, l'embrasure, le linteau, le seuil

Le pas de la porte: le seuil

L'encadrement de la porte: le chambranle

La pièce de bois horizontale qui soutient la partie supérieure de la porte: le linteau

L'espace vide compris entre les parois: l'embrasure

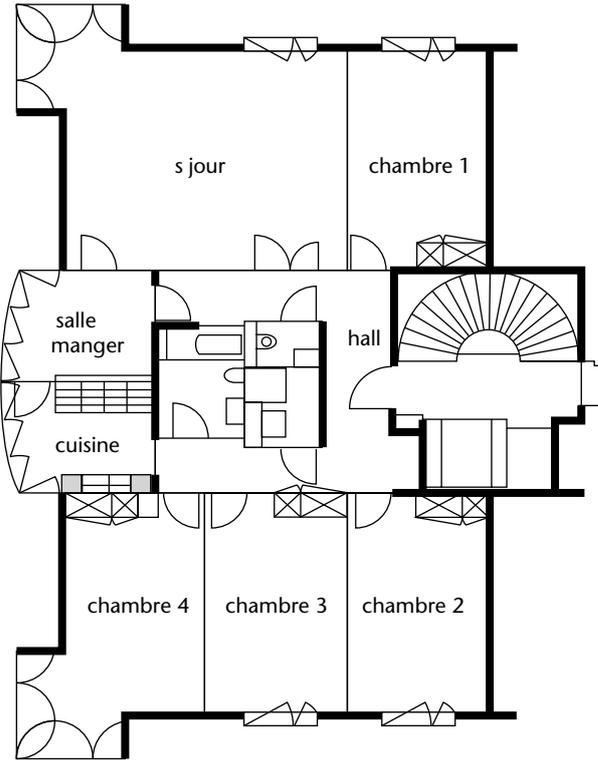
Calcul.

■ Répondez aux questions suivantes.

1. Voici une annonce. Calculez la surface totale de cet appartement.

appartements spacieux

4 chambres à coucher et 3 sanitaires
Grandes pièces avec
vue dégagée sur le Salève et le Jura.
Cuisine de 18 m² avec grande baie vitrée.
Vaste toiture-terrasse pour les habitants.
Place de jeux à l'extérieur.
Chambre hall.



Loyer mensuel dès Fr. 2'109.-,
charges comprises.
Revenu brut maximal pour
4 personnes : 145'000.- annuellement,
5 personnes : 162'000.- annuellement.

Dans cette annonce, vous remarquerez que les surfaces suivantes sont ainsi proportionnées :

- chaque chambre mesure le double de la cuisine ;
- le séjour mesure le double d'une chambre ;
- la salle à manger a la même surface que la cuisine ;
- le reste de l'appartement, comprenant les pièces sanitaires, la cage d'escalier, le hall et le débarras, représente trois fois la surface d'une chambre.

Quelle est la surface totale de cet appartement ?

Si vous avez besoin d'aide : tournez la page !

Le domicile:
Le contrat de bail
Activités sur les pages 32 à 37

Marche à suivre.

Sachant que la cuisine mesure 18 m² (voir l'annonce) et que la surface d'une chambre est le double, je peux ainsi calculer cette dernière :

1 chambre: $8 \text{ m}^2 \times 2 = 16 \text{ m}^2$

Puis je calcule toutes les autres surfaces :

4 chambres $16 \times 4 = 64$

cuisine $= 8$

salle à manger $= 8$

séjour $16 \times 2 = 32$

reste de l'appartement $16 \times 3 = 48$

surface totale de l'appartement $= 160 \text{ m}^2$

2. Calculez les dépenses moyennes de téléphone et d'électricité d'après vos factures pour l'année.

	Téléphone	Electricité
Janvier	Fr. 97.10	
Février	Fr. 165.80	Fr. 343.70
Mars	Fr. 227.20	
Avril	Fr. 65.30	
Mai	Fr. 81.75	Fr. 207.80
Juin	Fr. 47.90	
Juillet	Fr. 62.80	
Août	Fr. 157.70	Fr. 251.90
Septembre	Fr. 126.60	
Octobre	Fr. 79.70	
Novembre	Fr. 164.60	Fr. 201.75
Décembre	Fr. 76.-	

Pour le téléphone, je dépense en moyenne Fr. $1352.45 : 12 = 112.70$ par mois.

Pour l'électricité, je dépense en moyenne Fr. $1005.15 : 12 = 83.75$ par mois.

Le domicile:
Le contrat de bail
Activités sur les pages 32 à 37

3. L'étagère de votre bureau comporte 6 rayons. Chaque rayon mesure 86 cm de long. Combien de livres de 2,15 cm d'épaisseur pouvez-vous ranger dans cette bibliothèque ?

Longueur des rayons: $86 \text{ cm} \times 6 = 516 \text{ cm}$

Nombre des livres: $516 : 2,15 = 240 \text{ livres}$

Périmètre du rectangle.

- *Utilisez une feuille séparée pour le dessin et le développement des solutions suivantes et inscrivez la réponse sur cette feuille.*

4. Un parc rectangulaire a 350 m de demi-périmètre et 195 m de longueur. Quelle est sa largeur ?

Réponse: *$350 \text{ m} - 195 \text{ m} = 155 \text{ m}$*

5. Autour d'une pelouse rectangulaire de 37 m de long et de 16 m de large, on dispose des pieds de dahlias espacés d'un demi-mètre. Combien de pieds faut-il ?

Réponse: *$(37 + 16) \times 2 = 106 : 0,5 = 212 \text{ pieds}$*

6. Un verger a 150 m de périmètre. Sa longueur est de 56 m. Calculez sa largeur.

Réponse: *$150 : 2 = 75 - 56 = 19 \text{ m}$*

7. Un terrain d'aviation mesure 14 hm de long et 6,5 hm de large. Quelle est, en mètres, la longueur du pourtour ?

Réponse: *$(14 + 6,5) \times 2 = 41 \text{ hm ou } 4100 \text{ m}$*

8. On fait boiser l'encadrement d'une porte. Les 3 côtés mesurent ensemble 5 m. La largeur de la porte est de 1 m. Quelle est la hauteur de la porte ?

Réponse: *$5 \text{ m} - 1 \text{ m} = 4 \text{ m} / 4 \text{ m} : 2 = 2 \text{ m}$*

Un problème de logement :

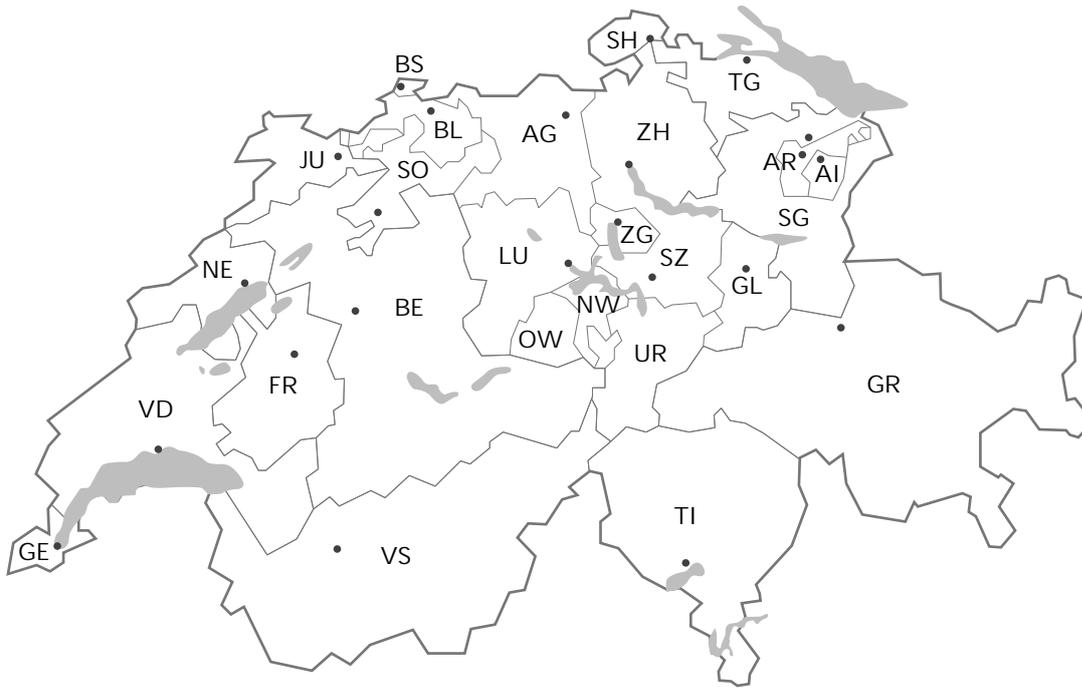
- *Informez-vous sur le site www.asloca.ch. Complétez votre dossier avec un « copier-coller » dans WORD (en-tête correct) en allant chercher sur ce site :*

- *Le but de cette association*
- *Les coordonnées de votre section dans la page en cliquant sur la localité la plus proche de votre domicile*

Le domicile:
Le contrat de bail
Activités sur les pages 32 à 37

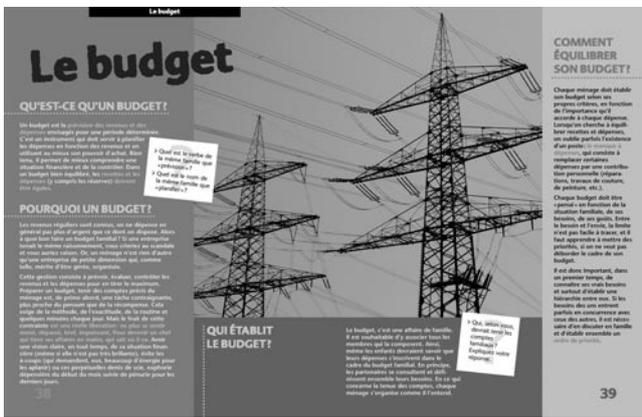
Géocivisme.

- Encerclez les abréviations des cantons où vous êtes déjà allé, puis dessinez une maison dans le canton où vous aimeriez habiter.



- Dans quel canton habitent les gens dont la voiture porte ces abréviations ?

AG	<u>Argovie</u>	FR	<u>Fribourg</u>	NE	<u>Neuchâtel</u>	SZ	<u>Schwytz</u>	ZG	<u>Zoug</u>
AI	<u>Appenzell</u>	GE	<u>Genève</u>	NW	<u>Nidwald</u>	TG	<u>Thurgovie</u>	ZH	<u>Zürich</u>
AR	<u>App. Rhodes ext.</u>	GL	<u>Glaris</u>	OW	<u>Obwald</u>	TI	<u>Tessin</u>		
BE	<u>Berne</u>	GR	<u>Grisons</u>	SG	<u>St-Gall</u>	UR	<u>Uri</u>		
BL	<u>Bâle campagne</u>	JU	<u>Jura</u>	SH	<u>Schaffouse</u>	VD	<u>Vaud</u>		
BS	<u>Bâle ville</u>	LU	<u>Lucerne</u>	SO	<u>Soleure</u>	VS	<u>Valais</u>		



Le domicile : Mon budget

Activités sur les pages 38 à 49

■ Cherchez dans le dictionnaire la définition des mots suivants.

- management : ensemble des techniques de direction, d'organisation et de gestion de l'entre-
- contraignant : prise
- routine : qui astreint à quelque chose de pénible
- euphorie : habitude prise de faire quelque chose toujours de la même manière
- pénurie : sensation intense de bien-être, de parfaite joie et d'optimisme

■ Remplacez ces dépenses dans un ordre de priorité (les avis différents seront examinés par une discussion de groupe).

cigarettes, voiture, impôts, assurance-maladie, coiffeur, sortie à skis, habits.

Assurance maladie – habits – impôts – voiture – sortie à ski – cigarettes – coiffeur

■ Trouvez un contraire des mots suivants.

- irrationnel : rationnel
- indispensable : secondaire
- objectif : subjectif
- similaire : différent

■ Citez 3 ressources du budget familial.

- salaire
- gain à la loterie
- cadeau

■ *Lisez attentivement la page 41 et répondez aux questions suivantes.*

1. Citez les 2 types de dépenses dont parle le texte.

Les charges fixes et les charges variables

2. Parmi les charges suivantes, soulignez celles qui sont incompressibles.

*anniversaires, nourriture, impôts, voiture, Natel, électricité, assurance-maladie, dentiste,
coiffeur, pensions alimentaires.*

3. Dressez une liste des dépenses courantes du ménage ainsi qu'une liste des charges fixes.

dépenses courantes du ménage	charges fixes

■ Répondez aux questions concernant le budget suivant.

L'apprenti Cruchet gagne Fr. 475.– par mois (brut); ses déductions légales sont de Fr. 25.–. Il effectue divers petits travaux le week-end pour Fr. 50.–. Pour connaître l'importance de ses dépenses, il décide d'évaluer ses prochains frais en établissant un budget.

	%	Frais estimés	Frais réels	Fixes ou variable
Participation au foyer	15,4	100.–	100.–	F
Part. frais nettoyage habits	9,2	60.–	60.–	F
Participation aux repas	23,1	150.–	150.–	F
Frais essence scooter	2,3	15.–	25.–	V
Téléphone	3,1	20.–	20.–	F
Achats habits	11,5	75.–	65.–	V
Cinéma	2,3	15.–	–	V
Diverses petites dépenses	13,8	90.–	85.–	V
Réserve pour achat vélo	16,9	110.–	110.–	F
Totaux	97,7	635.–	615.–	
Salaire net de l'apprenti	69,2	450.–	<u>450.–</u>	
Revenus du week-end	30,8	200.–	200.–	
Economies prévues	2,3	15.–	35.–	

L'apprenti Cruchet a gardé toutes ses quittances et a dressé la liste de toutes ses dépenses :

Tous les frais des participations n'ont pas changé ; il a rempli 6 fois le réservoir d'essence de son scooter (Fr. 25.– au total) ; le crédit téléphonique n'a été utilisé qu'à moitié ; il a acheté un jeans Fr. 65.– ; il n'est pas allé au cinéma et l'addition de tous les tickets de caisse montrent un total de Fr. 85.– ; de plus, il a mis de côté Fr. 110.– pour le futur achat de son vélo.

1. Calcule la part des dépenses estimées en pour-cent.
2. Souligne en rouge le montant le plus élevé.
3. Remplis la colonne des frais réels.
4. Indique si les frais sont fixes (F) ou variables (V).

■ Cherchez les mots suivants dans le dictionnaire.

journalier : qui se fait chaque jour

quotidien : de chaque jour, qui se fait, revient chaque jour

hebdomadaire : appartient à la semaine, se renouvelle chaque semaine

mensuel : qui a lieu, qui se fait tous les mois

bimensuel : qui a lieu deux fois par mois

trimestriel : qui dure 3 mois, qui a lieu tous les 3 mois

bimestriel : qui a lieu tous les 2 mois

semestriel : a lieu, se fait chaque semestre (6 mois)

annuel : qui a lieu chaque année

bisannuel : qui revient tous les 2 ans

trisannuel : qui a lieu tous les 3 ans, qui dure 3 ans

bissextile : se dit d'une année qui revient tous les 4 ans

biennal : qui dure 2 ans, qui a lieu tous les 2 ans

lustre : cinq années



Le domicile : La voiture

Activités sur les pages 50 à 55

■ Lisez la page 53, puis

1. répondez par vrai ou par faux aux affirmations ci-dessous, et

2. inscrivez le numéro de l'article du contrat où vous avez trouvé la réponse.

- | | | |
|---|-------------|------------------|
| a) Le véhicule est la propriété du preneur de leasing durant toute la durée du contrat. | <u>faux</u> | art. <u>1.3</u> |
| b) La mensualité du leasing se fonde sur les kilomètres parcourus annuellement et convenus d'un commun accord. Les kilomètres supplémentaires sont à la charge du preneur. | <u>vrai</u> | art. <u>3.4</u> |
| c) Le preneur ne paie aucune taxe, car le bailleur se charge de tout. | <u>faux</u> | art. <u>3.3</u> |
| d) Le preneur doit respecter les consignes du fabricant s'il ne veut pas devoir payer des suppléments. | <u>vrai</u> | art. <u>6</u> |
| e) Le contrat dit que les frais de service et d'entretien sont en général pris en charge par le bailleur, et cela est précisé dans le contrat. | <u>vrai</u> | art. <u>9.2</u> |
| f) Tous les accidents, quels que soient les frais, sont à annoncer à l'assurance. | <u>faux</u> | art. <u>11.1</u> |
| g) Les nouveaux pneus sont compris dans le contrat et sont, de ce fait, changés gratuitement. | <u>faux</u> | art. <u>9.2</u> |
| h) La moitié des frais dus à l'usure excessive du véhicule sont pris en charge par le bailleur. | <u>faux</u> | art. <u>15.2</u> |
| i) Le contrat stipule le nombre de kilomètres qu'il ne faut pas dépasser. A la fin de chaque année, le bailleur contrôle les kilomètres parcourus et facture les suppléments. | <u>faux</u> | art. <u>3.4</u> |
| j) Les assurances et la taxe de circulation sont prises en charge par le preneur de leasing. | <u>vrai</u> | art. <u>5.1</u> |

Le domicile :
La voiture
Activités sur les pages 50 à 55

- Vous venez de passer votre permis de conduire et vous achetez votre première voiture, une 1400 cm³ neuve : valeur Fr. 18'370.–. Calculez :
- a) le prix de revient par mois,
b) le coût au kilomètre,
sachant que vous avez parcouru 16'000 km.

FRAIS FIXES :

Amortissement (années de service) 12 % valeur à neuf	Fr.	<u>2'204.40</u>
Intérêt 6 % sur moitié de la valeur à neuf	Fr.	<u>551.10</u>
Taxe de circulation	Fr.	<u>414.– (FR)</u>
RC	Fr.	<u>770.–</u>
Casco totale	Fr.	<u>950.–</u>
Assurance-accidents	Fr.	<u>112.–</u>
Total des frais fixes	Fr.	<u>5'001.50</u>

FRAIS VARIABLES :

Amortissement (km parcourus) 11 % valeur à neuf	Fr.	<u>2'020.70</u>
Carburant (7 l aux 100 km ; Fr. 1.60/l)	Fr.	<u>1'792.–</u>
Huile (Fr. 6.–/l ; 0,13 l aux 100 km)	Fr.	<u>124.80</u>
Pneus (1.4 ct/km)	Fr.	<u>224.–</u>
Services (1.2 ct/km)	Fr.	<u>192.–</u>
Réparations (5.2 ct/km)	Fr.	<u>832.–</u>
Total des frais variables	Fr.	<u>5'185.50</u>
Total des frais	Fr.	<u>10'187.–</u>

a) Coût par mois : Fr. 848.90

b) Coût au kilomètre : Fr. 0.64

Total variable selon les cantons

Le domicile:
La voiture
Activités sur les pages 50 à 55

- Vous avez acheté une voiture d'occasion qui a 45'000 km et 3 ans. Au bout d'une année, le compteur kilométrique marque 60'000 km. Il s'agit d'une voiture de 8,99 CV et 2'000 cm³.
Valeur à neuf: Fr. 20'000.– Prix payé: Fr. 9'000.–. Calculez:
a) le prix de revient par mois,
b) le coût au kilomètre.

FRAIS FIXES :

Amortissement (années de service) 6 % sur Fr. 20'000.–	Fr.	<u>1'200.–</u>	
Intérêt 6 % sur moitié du capital investi	Fr.	<u>270.–</u>	
Taxe de circulation (voir tableau p. 55)	Fr.	<u>492.– (FR)</u>	
RC	Fr.	1'143.–	
Casco partielle	Fr.	220.–	
Assurance-accidents	Fr.	120.–	
Total des frais fixes	Fr.		<u>3'445.–</u>

FRAIS VARIABLES :

Amortissement (km parcourus) 5 % sur Fr. 9'000.–	Fr.	<u>450.–</u>	
Carburant (9 l aux 100 km ; Fr. 1.60/l)	Fr.	<u>2'160.–</u>	
Huile (Fr. 6.–/l ; 0,16 l aux 100 km)	Fr.	<u>144.–</u>	
Pneus (2.5 ct/km)	Fr.	<u>375.–</u>	
Services (2 ct/km)	Fr.	<u>300.–</u>	
Réparations (6.5 ct/km)	Fr.	<u>975.–</u>	

Total des frais variables Fr. 4'404.–

Total des frais Fr. 7'849.–

a) Coût par mois: Fr. 654.08

b) Coût au kilomètre: Fr. 0.52

Total variable selon les cantons