

12.

a) b) c)

+ 1020 Banque ■ -				+ 1300 Ch. const. d'avance ■ -				+ 1301 Produits à recevoir ■ -			
S.i.	25'000	3a.	18'600	S.i.	1'800	1a.	1'800	S.i.	2'500	1c.	2'500
2.	58'500	4.	8'000	7.	800	S.f. v/Bi.	800	9.	2'200	S.f. v/Bi.	2'200
		5a.	16'200								
		5b.	3'600								
		S.f. v/Bi.	37'100								
	83'500		83'500		2'600		2'600		4'700		4'700

+ 1660 Immeuble ■ -				- 2300 Charges à payer ▲ +				- 2301 Produits cons. d'avance ▲ +			
S.i.	600'000	6.	6'000	1b.	5'400	S.i.	5'400	1d.	4'000	S.i.	4'000
3b.	12'400	S.f. v/Bi.	606'400	S.f. v/Bi.	5'300	8.	5'300	S.f. v/Bi.	3'600	10.	3'600
	612'400		612'400		10'700		10'700		7'600		7'600

- 2451 Hypothèque ▲ +				- 2800 Capital ▲ +				+ 8000 Charges de l'immeuble ⊖ -			
5b.	3'600	S.i.	360'000	S.f. v/Bi.	259'900	S.i.	259'900	1a.	1'800	1b.	5'400
S.f. v/Bi.	356'400							3a.	6'200	7.	800
								4.	8'000		
								5a.	16'200		
								6.	6'000	Ch. nettes	
								8.	5'300	v/R.	37'300
	360'000		360'000		259'900		259'900		43'500		43'500

- 8100 Prod. de l'imm. ⊖ +				9000 Compte de résultat ⊗			
1c.	2'500	1d.	4'000	Ch. d'imm.	37'300	Pr. d'imm.	58'600
10.	3'600	2.	58'500	Bén. s/imm.			
Prod. nets		9.	2'200	v/Bi.	21'300		
v/R.	58'600						
	64'700		64'700		58'600		58'600

9101 Bilan final avant affectation 🏠			
Banque	37'100	Ch. à payer	5'300
Ch. const. d'av.	800	Prod. const. d'av.	3'600
Prod. à rec.	2'200	Hypothèque	356'400
Immeuble	606'400	Capital	259'900
		Bén. imm.	21'300
	646'500		646'500

d) Fonds propres investis dans l'immeuble au 1.1.N: 600'000 – 360'000 = 240'000.–

Taux de rendement: $\frac{21'300}{240'000} = \underline{8,9\%}$